

**ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE RELATIVE A LA DECLARATION  
D'UTILITE PUBLIQUE ET D'UNE ENQUETE PARCELLAIRE EN VUE DU  
PROJET DE REQUALIFICATION COMPLETE D'UN ILOT CONSTITUE  
DE PLUSIEURS IMMEUBLES EN CENTRE-VILLE SITUE SUR LE  
TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE NEVERS (NIEVRE)**

**PROCES-VERBAL DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS**

Je soussigné Monsieur Dominique LAPREVOTTE, commissaire enquêteur, déclare avoir pris rendez-vous avec Madame Amandine BOUJLILAT Adjointe au Maire de Nevers, accompagnée de Madame Emilie BERGINIAT de « Nièvre Aménagement » afin de leur transmettre après entretien le procès-verbal de synthèse des observations concernant l'enquête publique relative au projet de DUP et d'enquête parcellaire

Le rendez-vous a été fixé au mardi 25 juillet 2023 à 17h40 en mairie de Nevers, dès la clôture de la présente enquête..

\*\*\*\*\*

**L'enquête s'est déroulée du jeudi 6 juillet au mardi 25 juillet 2023 inclus, soit pendant une période de 20 jours consécutifs.**

**1/ Clôture des registres d'enquête**

Le registre DUP déposé au siège de l'enquête a été clôturé par les soins du commissaire enquêteur le 25 juillet 2023 à 17h30 à l'issue de la dernière permanence.

Le registre d'enquête parcellaire a été clôturé simultanément par Madame BOUJLILAT, Adjointe au Maire de Nevers et aussitôt remis au commissaire enquêteur.

**2/ Observations sur les registres**

Le public a été peu mobilisé par la présente enquête. Au total, **9 personnes se sont présentées lors des 4 permanences en mairie de Nevers.**

**1 seule observation a été déposée sur le registre d'enquête parcellaire.**

**3/ Courriers reçus**

**1** courrier relatif à l'enquête DUP a été remis en: mains propres au commissaire enquêteur lors de la troisième permanence.

**1** autre accompagné de 5 annexes a été transmis sur le site dédié de la préfecture ; parvenu en mairie de Nevers, il a été annexé à chacun des deux registres concernant pour partie chacune des 2 enquêtes conjointes.

#### **4/ Sens des observations :**

##### **Enquête parcellaire :**

-Celle portée au registre d'enquête parcellaire par une copropriétaire mentionne qu'elle n'a pas de remarque à son sujet.

La correspondance des époux DE ORNELAS VIEIRA , propriétaires, souligne quelques imprécisions sur les droits réels des parcelles concernées.

##### **Enquête DUP :**

Globalement, les époux DE ORNELAS VIEIRA s'opposent à l'opération projetée, contestent certains éléments du dossier et rejettent les responsabilités sur d'autres.

#### **5/ Question posée par le commissaire enquêteur**

-Concernant le tableau d'information des ayants-droits pour l'enquête parcellaire , il conviendrait de bien préciser la date d'envoi pour chacun d'entre eux (exemple 4 héritiers MONTEIL = 4 dates d'envoi), puis à défaut de retrait, préciser retour mairie avec mention non retiré, refusé n'habite pas à l'adresse indiquée.....

#### **6/ Observations éventuelles du maître d'ouvrage**

J'ai remis aux interlocutrices une copie intégrale des courriers reçus et enregistrés, le présent P.V. étant transmis par voie électronique le 26 juillet 2023.

**J'ai invité les intéressées à produire leurs observations ou réponses par rapport aux doléances ou questions évoquées, en distinguant chacune des 2 enquêtes.**

**Ces observations devront me parvenir dans un délai de quinze jours.**

**A NEVERS, le 25 juillet 2023**

Le commissaire enquêteur

Dominique LAPREVOTTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laprevotte', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and cursive.